

子育て家族が青葉東を選ぶ5つの理由



第1位 REXIA 宮崎県供給戸数第1位!

今のお家賃と比べてください!!
即入居可!!
3LDK 月々 5万円台~
頭金 8万円
ボーナス払い 0円

大型商業施設生活圏人気の青葉エリアに誕生!!
 憶小学校 徒歩6分(約440m) 敷地内駐車場 115% 即入居可

宮崎駅東エリアの向上する資産性。

宮崎の地価は上昇基調。とりわけ開発が進む宮崎駅東エリアは、街づくりが活発。将来性のある立地は、住む満足と資産価値を両立します。



選ばれるPOINT
宮崎駅東側はイオンモールをはじめ、将来の開発計画もあり、今後も価値上昇が期待できる注目のエリアです。

オープンシティまちづくり計画 第二弾(ーッ葉エリア)
イオンモール宮崎周辺や卸売市場を対象に、観光・商業・物流の連携拠点を整備し、街の成長を促します。

宮崎駅東通線(令和7年度中の供用開始) 吉村通線の新道開発計画。
緊急輸送や歩行者・自転車の安全性も確保。利便性の向上と安心感が両立した、新しい街の道の計画が進んでいます。

出典:宮崎市ホームページ

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。本広告は物件ホームページ(https://rexia-aobahigashi.jp/)にて実施します。販売予定時期/2025年10月上旬

■物件概要 ●名称/レクシア青葉東ティアード●所在地/宮崎県宮崎市吉村町北原甲1477-2 ●交通 ●宮崎交通 憶小バス駅徒歩5分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/2,322.39㎡ ●建築面積/1,033.59㎡ ●建築延床面積/5,169.74㎡ ●駐車場/駐輪場/バイク置場/共用部地下エレベーター等面積807.63㎡(含む) ●構造・規模 鉄筋コンクリート造地上8階建て ●総戸数/58戸(他に管理室1戸) ●建築確認番号 第KH23-02460-1号(2023年11月30日付) ●分譲後の権利形態/土地:住居専有面積割合による共有持分、建物専有部分は専有持分、共用部分は共有持分 ●竣工後の管理形態・管理員の勤務形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社 株式会社ホームパートナーズに委託(通勤管理) ●駐車場/67台(平置38台※内8区画は縦列、機械式29台)(月額使用料500円) ●バイク置場(月額使用料1,000円) ●バイク置場(小) 8台(月額使用料500円) ●自転車置場/81台(月額使用料100円) ●完成年月/2025年6月竣工 ●引渡し可能年月(即引渡し可(諸手続き完了後)) ●設計・監理 株式会社雅雅建築設計事務所 ●施工 都北産業株式会社 ●管理会社/株式会社ホームパートナーズ ●売主 株式会社ホームステージ 国土交通大臣(3)第8126号 熊本市中央区水前寺2丁目16番11号 TEL096-385-8080 ●設計図書閲覧場所/株式会社ホームステージ(2期2次先着順) ●販売価格/2,558万円~5,448万円 ●最多数価格帯/3300万円台(9戸) ●販売戸数/16戸 ●間取り/2~4LDK ●専有面積/58.38㎡~97.2㎡ ●バルコニー面積/10.54㎡~18.21㎡ ●管理費(月額) 8,600円~12,500円 ●修繕積立金(月額) 4,100円~5,900円 ●修繕積立基金(引渡時一括払) 246,000円~354,000円 ●管理準備金(引渡時一括払) 11,700円~16,900円 ●販売スケジュール/先着順申し込み受付中 ●広告有効期限/令和7年10月末日※先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合が御座います。予めご了承ください。また、申込の際には、2023年・2024年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および認印が必要です。【3期1次以降予告物件概要】 ●販売価格/2,700万円台~4,300万円台(予定) ●販売戸数/予定 ●間取り/3~4LDK ●専有面積/66.26㎡~84.5㎡ ●バルコニー面積/10.54㎡~20.09㎡ ●修繕積立金(月額) 4,100円~5,900円 ●修繕積立基金(引渡時一括払) 246,000円~354,000円 ●管理準備金(引渡時一括払) 11,700円~16,900円 ●販売スケジュール/2025年10月上旬(予定) ※本概要は予告広告で価格・販売戸数は未定です。第3期1次以降の販売住戸が未確定のため、物件データは第3期1次以降の全販売対象住戸(12戸)のみを表しています。確定情報は本告にて明示します。販売開始まで契約や予約のお申し込み及び申込順位の確保等には応じられません。

丸山本通り沿い
レクシアマンション
ギャラリーへお越しください。
(駐車場完備)
営業時間 10時~18時

カーナビ住所
宮崎市
船塚1-47

[レクシア マンションギャラリー] 営業時間 10:00~18:00 (火曜・水曜日休※祝日除く)
0120-77-0640 公式サイト
レクシア青葉東 検索

買い物利便・子育て環境に恵まれた、閑静な住宅街ポジション。

大きなショッピングモールに囲まれ、中心街にも近いポジション「青葉東」。
閑静な住宅街立地で、子育て環境も整っています。

宮崎の3つのショッピングモールへ自由自在

24時間営業のスーパーをはじめ、日常使いできて便利な フェニックスガーデンうきのじょう 徒歩 10min (約790m)	多彩なショップやエンタメが集積する 宮崎の新たな商業と交通の拠点 アミュプラザみやざき 自転車 7min (約1,660m)	九州でも最大級の規模を誇る 大型商業施設 イオンモール宮崎 自転車 7min (約1,580m)
---	---	---

津波リスクの少ない立地は、家族の暮らしに安心とゆとりをもたらします。



ハザードマップから読み解く
津波リスクの低い、安全なエリア「青葉」。
青葉エリアは津波浸水想定区域外。安心して暮らしを営める「災害に強い立地」は、これからの住まい選びに欠かせない大きな価値。青葉は、日々の利便性に加え、家族の未来を守る安心を備えたエリアです。
津波浸水想定 凡例

小学校も近く、学びの環境が整うエリア。

憶小学校 徒歩6分(約440m)	憶中学校 徒歩11分(約860m)	宮崎科学技術館 自転車7分(約1,580m)
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------------

遊びの場が身近に揃い、家族の健やかな成長を見守る。

宮崎中央公園 自転車6分(約1,380m)	下原ふれあい広場 自転車5分(約1,150m)	宮崎県体育館 徒歩14分(約1,070m)
----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

休日のお出かけも便利な、交通利便のある暮らし。

「憶小」バス停 徒歩5分(約330m)	一ツ葉有料道路 車で約5分(約2,490m)	JR「宮崎」駅 徒歩20分(約1,550m)
--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

小学校が徒歩圏にあり、共働き世帯にもうれしい安心感。生活圏には目的に合わせて選べる、3つの大型ショッピングモール。子育てでも暮らしも、バランスよく支えてくれる住環境です。



※掲載の環境写真は2023年7月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分1分~80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は略図につき、省略されている道路・施設があります。

AREA MAP

大島通り
一ツ葉通り
中心街から、ちょうどいい距離感。都心の利便と、静けさを両立した暮らしがここにあります。



家族の成長を見届ける
ゆとりある住空間設計。
豊富な間取りタイプをご用意。

選ばれる理由
04
REXIA MANSION

竣工物件だから「見て」「触れて」
「安心」して選べる！

竣工済の物件だから、実際のお部屋や共用部分を見学してから購入可能。
図面だけでは伝わらない広さや明るさ、眺望をその目で確かめられます。

選ばれる理由
03
REXIA MANSION

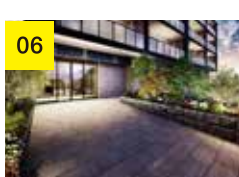
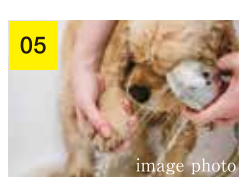
家族の安心・快適を実現した
開放的なランドスケープ設計。

ゆとりある敷地内に115%の駐車場、歩車分離動線を設計・レイアウト。
2棟構成で開放的な眺望を望める住戸配置・タイプバリエーションを実現しました。

選ばれる理由
02
REXIA MANSION

家族の安心・快適を実現した
開放的なランドスケープ設計。

ゆとりある敷地内に115%の駐車場、歩車分離動線を設計・レイアウト。
2棟構成で開放的な眺望を望める住戸配置・タイプバリエーションを実現しました。



※掲載の眺望イメージCGは現地7階相当（2024年1月撮影）からの風景写真に一部加工を施し、図面を基に描き起こした外観CGに合成したもので形状・色等は実態と多少異なります。また外観形状の細部・設備機器等、敷地内の電柱・電線、敷地周囲の電柱・電線・標識・ガードレール等は表現されていません。また、外観や植栽計画は予告なく変更される場合があります。なお植栽計画は特定の季節を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。※CG中の家具や備品は演出です。販売価格には含まれません。※掲載のエントランスアプローチ完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実態とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。



選ばれるPOINT

完成した建物内を実際に触れて確認すると同時に、
閑静な住宅街立地も実際に歩いて確かめることができます。

※掲載の竣工写真は2025年7月に撮影したものに画像処理を施して実際の見え方とは異なります。
※掲載のバルコニー眺望CGは現地8階相当（令和6年1月撮影）からの撮影した風景写真に一部加工を施し、バルコニーCGに合成したものです。眺望の見え方はタイプ及び階数により異なります。



実際のお部屋を
ご覧いただけます！

家族の将来を見越した間取りを
豊富なバリエーションから
お選びいただけます。
豊富な収納・家事動線など
現地建物内モデルルームで
実際のお部屋をみてお確かめください。



A Type
2LDK+WIC+SIC
▶専有面積／81.95㎡（24.78坪）
▶バルコニー面積／15.42㎡（4.66坪）
▶合計面積／97.37㎡（29.45坪）



G Type
3LDK+WIC
▶専有面積／74.62㎡（22.57坪）
▶バルコニー面積／12.54㎡（3.79坪）
▶合計面積／87.16㎡（26.36坪）



お支払い例／
販売価格2,790万円
借入額2,790万円の場合
3LDK 月々5万円台〔頭金〕〔ボーナス払い〕0円

■提携ローンのご案内●金融機関／弊社提携銀行●販売価格に対する融資限度の割合／100%以内（他の借入額含む）●融資限度額／500万円以上～2億円以内（10万円単位）●返済期間／1年以上～50年以内（1年単位）●金利／年利0.725%（手数料定率年率連利の算出金利）元金均等返済方式●手数料取扱手数料／借入金額の0.22%（税込）●保証料／なし■返済例／タイプAタイプ、専有面積65.26㎡ 3LDK・2,798万円（予定）、頭金8万円、借入期間50年、借入額2,790万円の場合（月々の元本2,790万円、ボーナス払いの元金0円）月々55,450円（年12回）、ボーナス時加算0円（年2回）※金利は2025年9月時点

※詳しくはローン概要をご確認ください。

※掲載の室内イメージ写真は弊社販売物件「レクシアシリーズ／オプション仕様」のモデルルームにて撮影したもので床・建具・クロス等の仕様、間取り・形状・色など、本物件「レクシア青葉東テアード」の仕様・間取りとは異なります。実際の仕様や形状・色などは「レクシア青葉東テアードモデルルーム」でご確認ください。写真中のオプション仕様や家具・照明・エアコン・植栽・備品等は価格に含まれません。